



Ademas  
Flipping immobiliare

[www.ademassrl.com](http://www.ademassrl.com)





# BERGAMO VIA LOCATELLI



COSTO OPERAZIONE: € 380.119,00

RICAVI: € 550.000,00

## DESCRIZIONE

La nostra operazione in Via Locatelli 49, nel cuore di Bergamo, è una testimonianza del nostro impegno e successo nel settore immobiliare.

Tra dicembre 2023 e giugno 2024, in soli sei mesi, abbiamo trasformato un ufficio di 165 mq in tre bilocali da circa 55 mq ciascuno, dimostrando ancora una volta la nostra capacità di innovazione e valorizzazione degli spazi.



## STATO DI PARTENZA

m<sup>2</sup> Totali **165**

Dutata dell'operazione **6 mesi**

## PROGETTO ADEMÁS

Trasformazione in 3 appartamenti

1° Bilocale **55 mq**

2° Bilocale **55 mq**

3° Bilocale **55 mq**

## STATO DI PARTENZA DELL'IMMOBILE





## REDDITIVITÀ ECONOMICA INVESTIMENTO

|        |   |
|--------|---|
| Costi  | <b>€ 380.119,00</b>   |
| Ricavi | <b>€ 550.000,00</b>   |
| Utile  | <b>€ 169.881,00</b>   |
| ROI    | <b>45% in valore assoluto</b><br><b>89% calcolato su base annua</b> |





[www.ademas.it](http://www.ademas.it)

