



Ademas
Flipping immobiliare

www.ademassrl.com





MILANO SAN SIRO



COSTO OPERAZIONE: € 190.210,00

RICAVI: € 305.000,00

DESCRIZIONE

L'operazione di house flipping in Via Capecelatro 81, nel cuore del quartiere San Siro a Milano, rappresenta una straordinaria realizzazione del nostro team.

Tra ottobre 2023 e giugno 2024, in soli otto mesi, abbiamo trasformato un magazzino di 95 mq in un ampio e moderno trilocale, generando risultati eccezionali.



STATO DI PARTENZA

m² Totali **95**

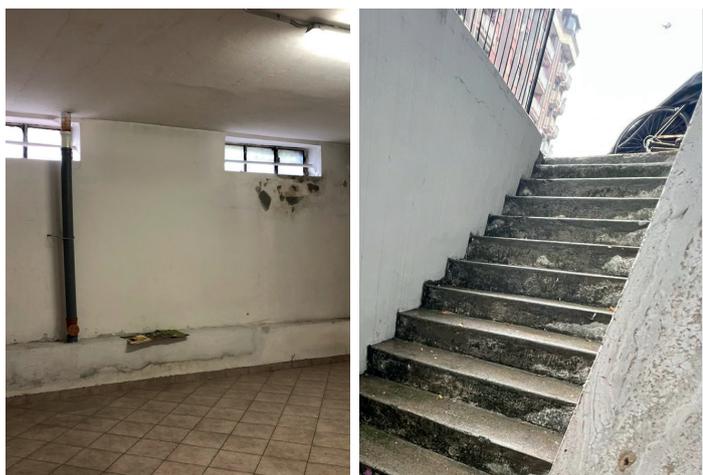
Dutata dell'operazione **8 mesi**

PROGETTO ADEMÁS

Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso

Da magazzino ad Ampio **3 Locali**

STATO DI PARTENZA DELL'IMMOBILE





REDDITIVITÀ ECONOMICA INVESTIMENTO

Costi	€ 190.210,00
Ricavi	€ 305.000,00
Utile	€ 114.790,00
ROI	60% in valore assoluto 91% calcolato su base annua





www.ademas.it

