



Ademas
Flipping immobiliare

www.ademassrl.com





MILANO CAPECELATRO 55



COSTO OPERAZIONE: € 256.256,00

RICAVI: € 375.000,00

DESCRIZIONE

Il magazzino, originariamente uno spazio ampio e aperto, verrà sapientemente suddiviso per creare due unità abitative distinte.

Ogni bilocale sarà progettato con un'attenzione meticolosa ai dettagli, garantendo un utilizzo ottimale dello spazio e un'alta qualità delle finiture.

Gli appartamenti saranno ideali sia per giovani professionisti che per coppie in cerca di una soluzione abitativa moderna e confortevole.



STATO DI PARTENZA

m² Totali **120**

Dutata dei lavori **75 giorni**

PROGETTO ADEMÁS

Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso

Da magazzino a 2 Ampi **Bilocali**

STATO DI PARTENZA DELL'IMMOBILE





REDDITIVITÀ ECONOMICA INVESTIMENTO

Costi	€ 256.256,00
Ricavi	€ 375.000,00
Utile	€ 154.142,00
ROI ipotetico	46% in valore assoluto 75% calcolato su base annua





www.ademas.it

