



Ademas  
Flipping immobiliare

[www.ademassrl.com](http://www.ademassrl.com)





# MILANO SAN SIRO



COSTO OPERAZIONE: € 190.210,00

RICAVI: € 305.000,00

## DESCRIZIONE

L'operazione di house flipping in Via Capecelatro 81, nel cuore del quartiere San Siro a Milano, rappresenta una straordinaria realizzazione del nostro team.

Tra ottobre 2023 e giugno 2024, in soli otto mesi, abbiamo trasformato un magazzino di 95 mq in un ampio e moderno trilocale, generando risultati eccezionali.



## STATO DI PARTENZA

m<sup>2</sup> Totali **95**

Dutata dei lavori **8 mesi**

## PROGETTO ADEMÁS

Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso

Da magazzino ad Ampio **3 Locali**

## STATO DI PARTENZA DELL'IMMOBILE





## REDDITIVITÀ ECONOMICA INVESTIMENTO

Costi	<b>€ 190.210,00</b>
Ricavi	<b>€ 305.000,00</b>
Utile	<b>€ 114.790,00</b>
ROI	<b>60% in valore assoluto</b> <b>91% calcolato su base annua</b>





[www.ademas.it](http://www.ademas.it)

