



Ademas  
Flipping immobiliare

[www.ademassrl.com](http://www.ademassrl.com)





# MILANO CAPECELATRO 55



COSTO OPERAZIONE: € 256.256,00

RICAVI: € 375.000,00

## DESCRIZIONE

Il magazzino, originariamente uno spazio ampio e aperto, verrà sapientemente suddiviso per creare due unità abitative distinte.

Ogni bilocale sarà progettato con un'attenzione meticolosa ai dettagli, garantendo un utilizzo ottimale dello spazio e un'alta qualità delle finiture.

Gli appartamenti saranno ideali sia per giovani professionisti che per coppie in cerca di una soluzione abitativa moderna e confortevole.



## STATO DI PARTENZA

m<sup>2</sup> Totali **120**

Dutata dei lavori **75 giorni**

## PROGETTO ADEMÁS

Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso

Da magazzino a 2 Ampi **Bilocali**

## STATO DI PARTENZA DELL'IMMOBILE







## REDDITIVITÀ ECONOMICA INVESTIMENTO

Costi	<b>€ 256.256,00</b>
Ricavi	<b>€ 375.000,00</b>
Utile	<b>€ 154.142,00</b>
ROI	<b>46% in valore assoluto</b> <b>33% calcolato su base annua</b>





[www.ademas.it](http://www.ademas.it)

