

A stylized icon of a house with a gabled roof, composed of thin gold lines. The roof is formed by several vertical lines of varying heights connected at the top by a series of peaks and valleys.

Ademas

Flipping immobiliare

www.ademassrl.com





MILANO VILLAGGIO OLIMPICO



COSTO OPERAZIONE PREVISTA (OTTIMALE) : € 1.262.000,00

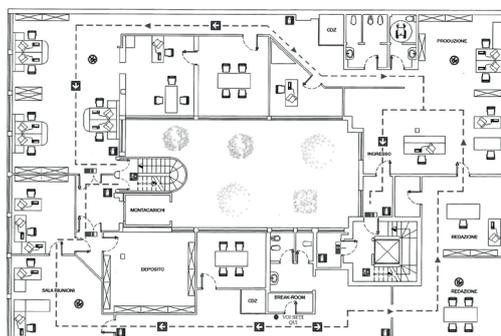
RICAVI PREVISTI (OTTIMALE): € 2.000.000,00

DESCRIZIONE

Milano, con il suo fascino intramontabile, ospita il nostro immobile in una zona in espansione, vicino al futuro villaggio olimpico di Milano Cortina 2026. Perfetto per investitori e per chi cerca la prima casa, offriamo bilocali e trilocali.

Situato in via Privata Passo Pordoi, nel quartiere Vingtino, l'immobile è in un'area in rinascita. La zona, arricchita da sviluppi come la Fondazione Prada e Piazza Olivetti, è al centro del progetto di riqualificazione Symbiosis.

STATO DI PARTENZA DELL'IMMOBILE



STATO DI PARTENZA

m²Totali **585**

Dutata dei lavori **6 mesi**

PROGETTO ADEMAs

Trasformazione di un ufficio in 9 appartamenti

Monocale 1

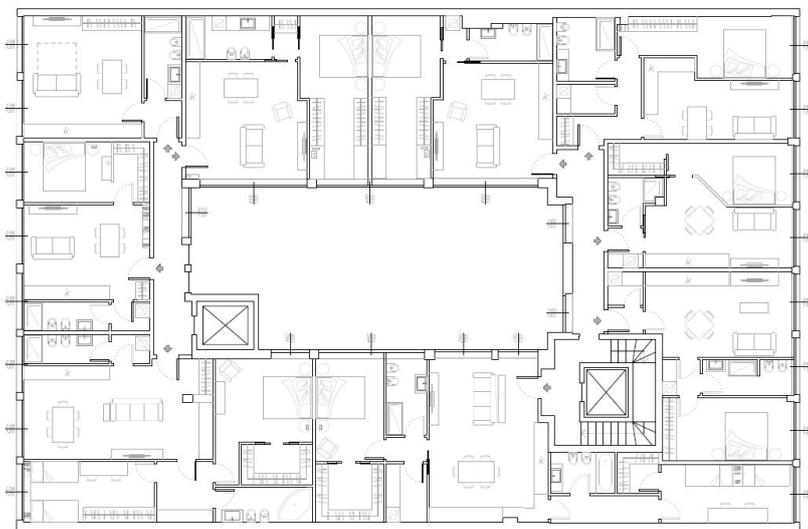
Bilocali 6

Trilocali 2





PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE



REDDITIVITÀ ECONOMICA DI INVESTIMENTO PREVISTA

Costi	€ 1.262.000,00
Ricavi	€ 2.000.000,00
Utile	€ 738.000,00
ROI	42% in valore assoluto 70% calcolato su base annua





www.ademas.it

